

COMMUNE DE TONNAY-CHARENTE

Plan Local d'Urbanisme

3. REGLEMENT (extrait modifié)

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Extrait du règlement, page 23 zone Ua

CHAPITRE I de UA - Destinations des constructions, usages des sols et natures d'activité, constructions ayant certaines destinations et sous-destinations interdites / Mixité fonctionnelle et sociale

UA I.1 – interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités

PROJET MARS 2026



LA ZONE UA ET SECTEURS UAa, UAe, UAL, UAp

CHAPITRE I de UA - Destinations des constructions, usages des sols et natures d'activité, constructions ayant certaines destinations et sous-destinations interdites / Mixité fonctionnelle et sociale

UA I.1 – interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités

CONSTRUCTIONS

Ces dispositions concernent aussi bien les constructions nouvelles que les extensions et les changements de destination des constructions existantes.

Constructions		Autorisées	Conditionnées / limitées	Interdites
Destination	Sous-destination			
EXPLOITATION AGRICOLE ET FORESTIERE	Exploitation agricole			X
	Exploitation forestière			X
HABITATION	Logement	X en UA, UAa et UAL	X En UAe Uniquement les logements nécessaires aux équipements d'intérêt collectif	X En Uap
	Hébergement	X		
COMMERCE ET ACTIVITE DE SERVICE	Artisanat et commerce de détail		X en UA et UAp uniquement les commerces, de moins de 450 m ² de surface plancher (ou 300 m ² de vente)	X en UAa, UAe et UAL
	Restauration	X en UA et UAp		X en UAa, UAe et UAL
	Commerce de gros		X en UAp	X en UAa, UAe et UAL
	Activités de services avec accueil de clientèle	X en UA, UAL et UAp		X en UAa et UAe
	Hébergement hôtelier et touristique	X en UA et UAp		X en UAa, UAL et UAe
	Cinéma	X en UA		X en UAa, UAe, UAL et UAp

Zone UA et secteurs UAa, UAe, UAL, UAp