

# COMMUNE DE TONNAY-CHARENTE

## Plan Local d'Urbanisme

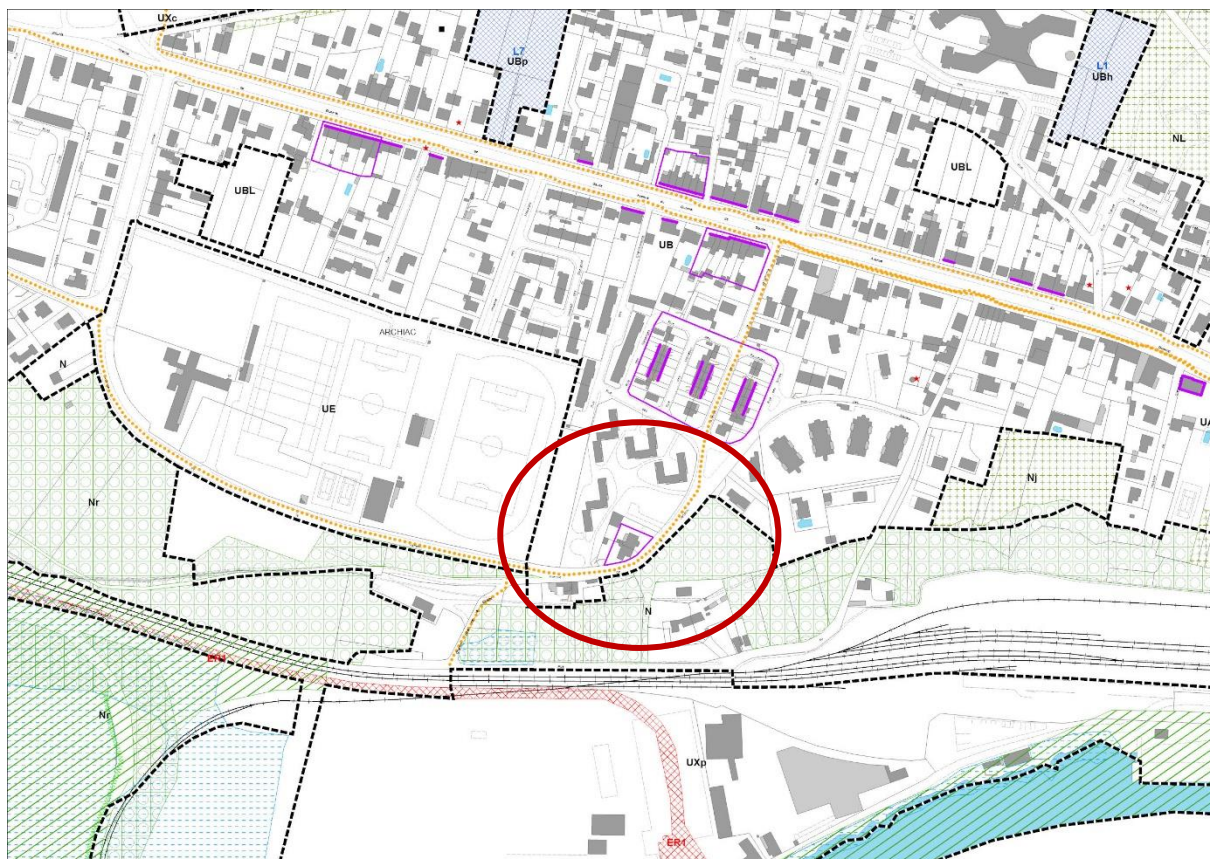
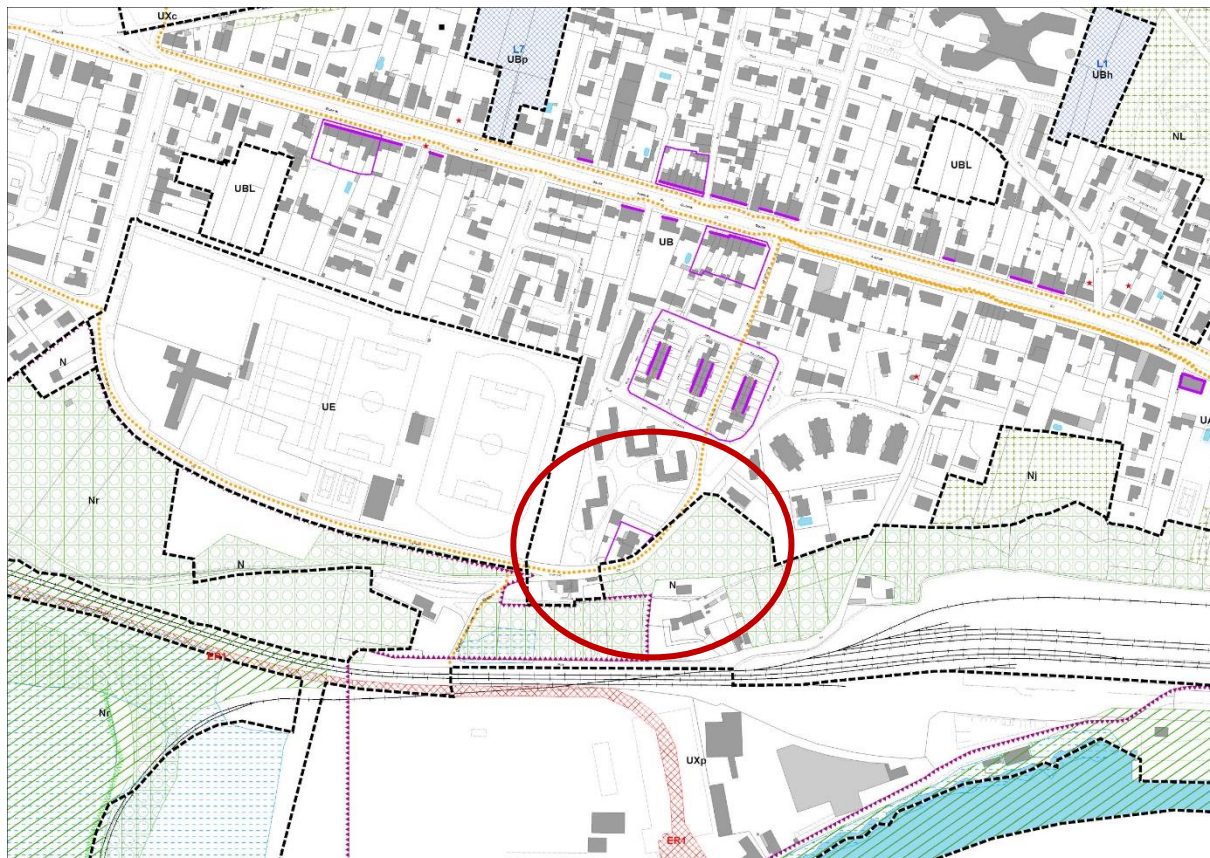
### 4. PLANS DE ZONAGE (extraits avant/après)

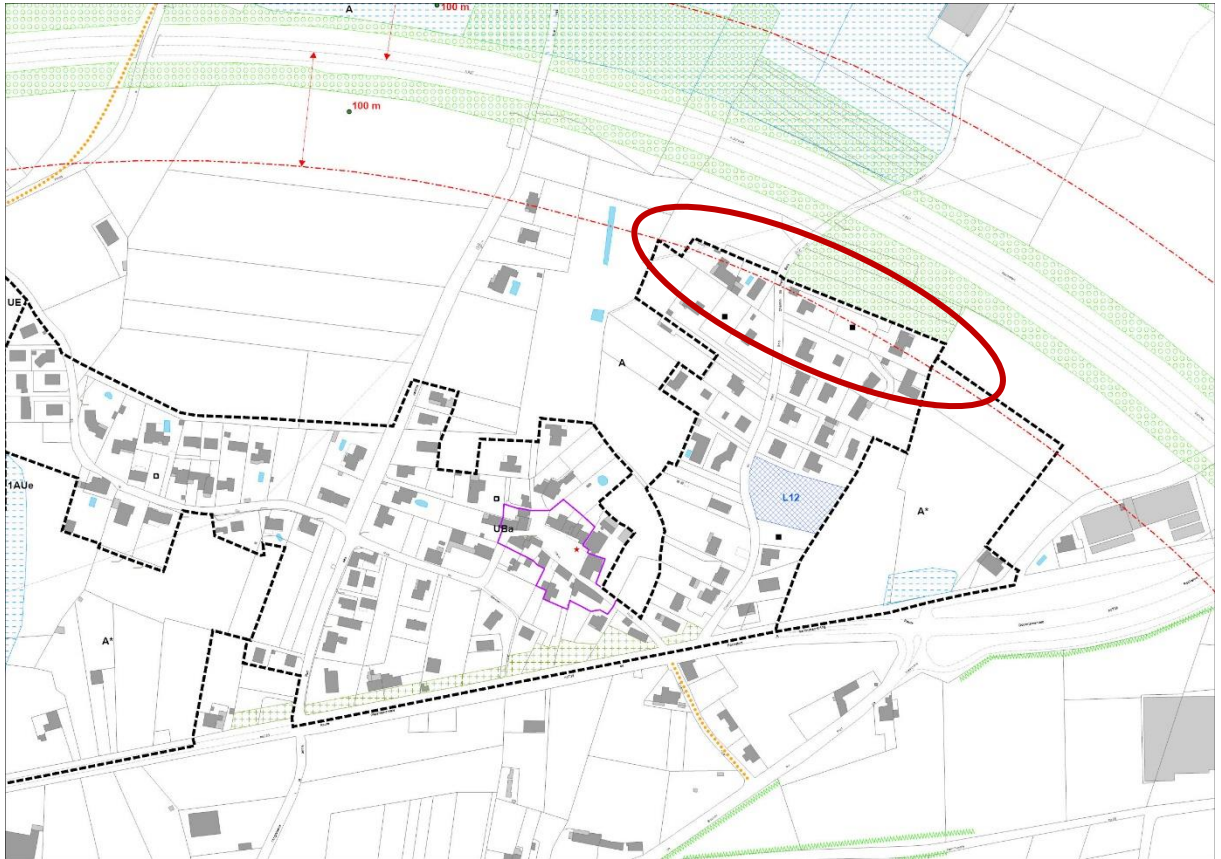
#### MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

#### Extraits AVANT/APRES

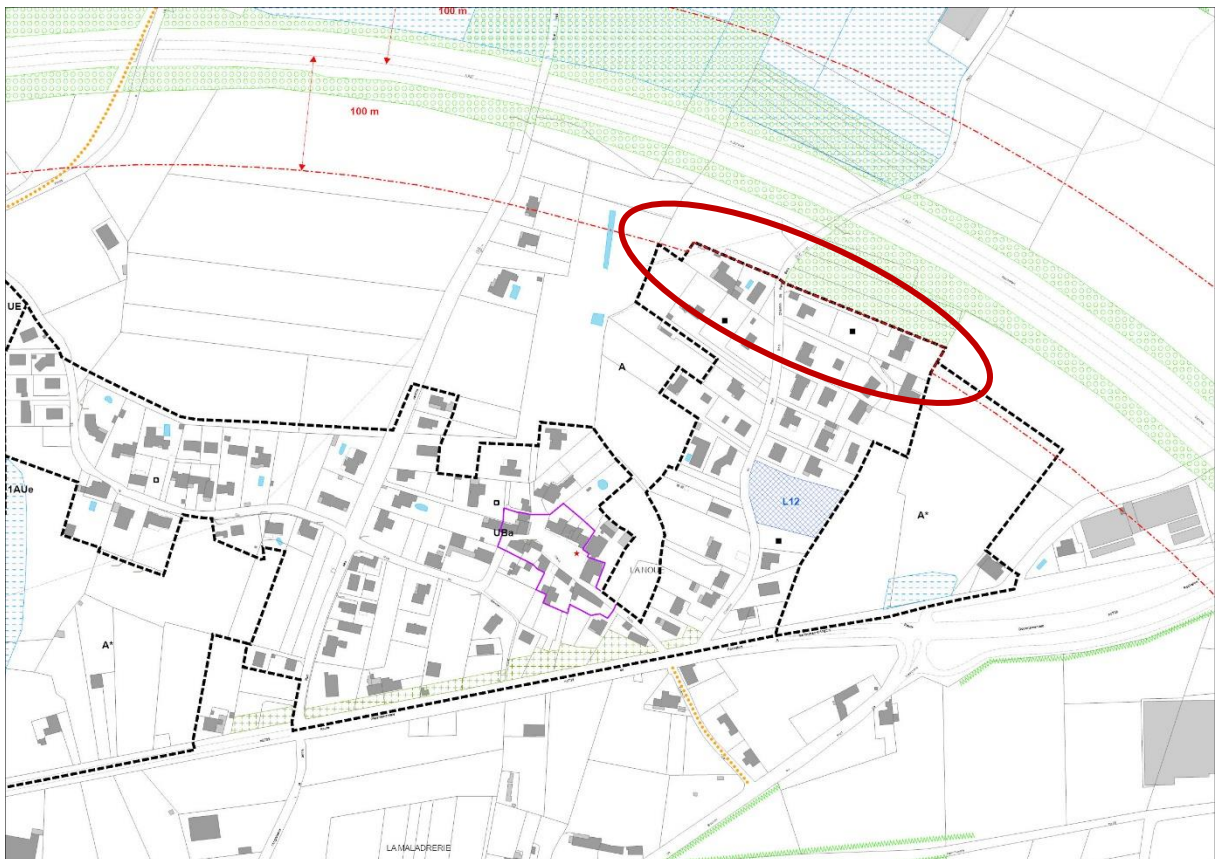
PROJET MARS 2026





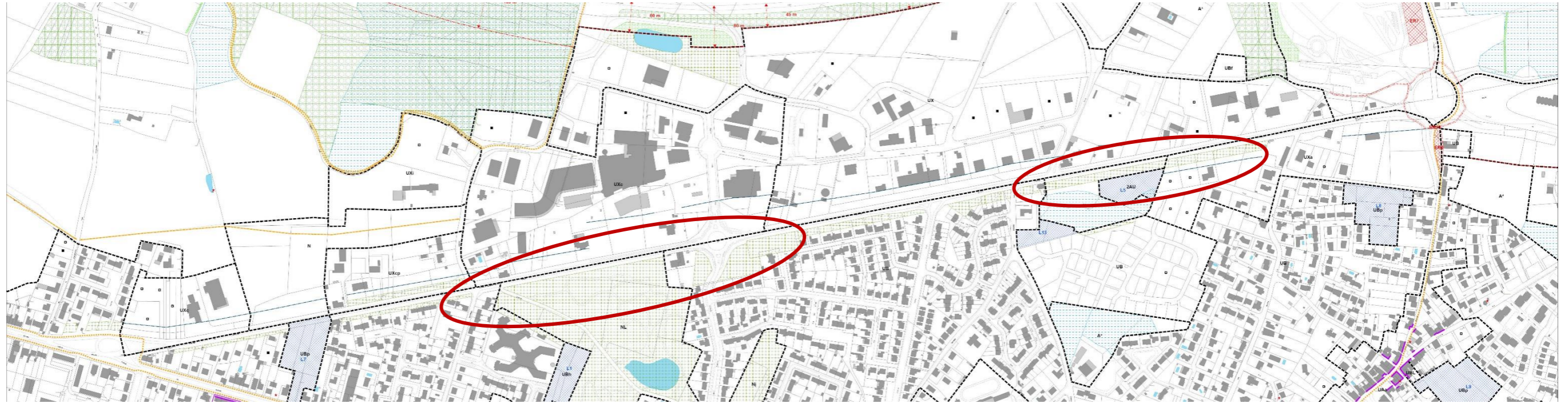


PROJET MS1

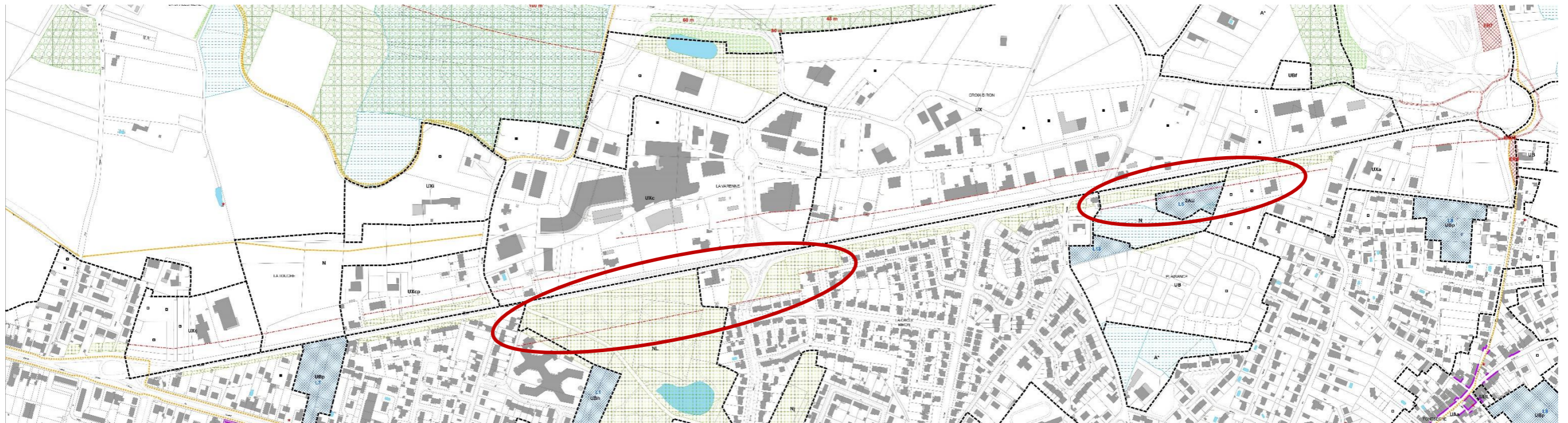


Avenue de Saintonge / Correction de la légende de marge de recul (Barnier, article L.111-6 du CU), complément de la ligne de recul sud avenue (Nord Plaisance, nord parc de la Varenne, nord quartier La Croix Biron)

PLU EN VIGUEUR



PROJET MS1



Toute la ligne de recul est portée en tireté rouge » Barnier (art L 111-6 du CU) ; elle annule et remplace la ligne de recul portée en tireté bleu au PLU en vigueur.



















Les 2 ajouts (reculs manquants au PLU en vigueur) sont identifiés par les pastilles rouges ci-dessus.

## Correction de la légende de marge de recul (Barrière, article L.111-6 du C.U.) (ancien article L.111-1-4 du C.U.)

## Suppression de la légende « ligne de recul d'implantation imposé »



















## PLU EN VIGUEUR

## Extrait légende règlement graphique (zonage)

-  Limite de zonage
-  Espace boisé classé (art. L.113-1 du C.U.)
-  Emplacement réservé (art. L.151-41 du C.U.)
-  Emplacement réservé logement aidé (100%) (art. L.151-41,4° du C.U.)
-  Secteur dans lequel un pourcentage minimum de logements aidés est imposé (art. L.151-15 du C.U.)
-  Zone de gel (art. L.151-41.5° du C.U.)
-  Marge de recul des constructions (art. L.111-1-4 du C.U.)
-  Ligne de recul d'implantation imposé
-  Ensemble urbain ou architectural protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Ensemble urbain ou architectural protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Patrimoine bâti protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Petit Patrimoine protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Espace boisé protégé (art. L.151-19 et L.151-23 du C.U.)
-  Espace vert protégé (art. L.151-19 et L.151-23 du C.U.)
-  Haie protégée (art. L.151-19 et L.151-23 du C.U.)
-  Zone humide protégée (inventaire CARO) (art. L.151-23 du C.U.)
-  Liaisons douces (art. L.151-19 du C.U.)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11,2° du C.U.)

## PROJET MS1

## Extrait légende règlement graphique (zonage)

-  Limite de zonage
-  Espace boisé classé (art. L.113-1 du C.U.)
-  Emplacement réservé (art. L.151-41 du C.U.)
-  Emplacement réservé logement aidé (100%) (art. L.151-41,4° du C.U.)
-  Secteur dans lequel un pourcentage minimum de logements aidés est imposé (art. L.151-15 du C.U.)
-  Zone de gel (art. L.151-41.5° du C.U.)
-  Marge de recul des constructions (~~art. L.111-1-4 du C.U.~~ (art. L.111-6 du C.U.))
- ~~ Ligne de recul d'implantation imposé~~
-  Ensemble urbain ou architectural protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Ensemble urbain ou architectural protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Patrimoine bâti protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Petit Patrimoine protégé (art. L.151-19 du C.U.)
-  Espace boisé protégé (art. L.151-19 et L.151-23 du C.U.)
-  Espace vert protégé (art. L.151-19 et L.151-23 du C.U.)
-  Haie protégée (art. L.151-19 et L.151-23 du C.U.)
-  Zone humide protégée (inventaire CARO) (art. L.151-23 du C.U.)
-  Liaisons douces (art. L.151-19 du C.U.)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11,2° du C.U.)